

Projekt stavby

**REKONSTRUKCE STŘECHY ZŠ KONICE  
par.č. 204, k.ú. Konice u Znojma**

TEXTOVÁ ČÁST  
PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ  
A TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR : Město Znojmo Obrokova 1/12, Znojmo 669 22

VYPRACOVAL : KÄSTNER PROJEKT s.r.o.  
náměstí Svobody 2029/14  
669 02 Znojmo  
IČO: 26224291

DATUM : duben 2019

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **REKONSTRUKCE STŘECHY  
ZŠ KONICE , par.č. 204, k.ú. Konice u Znojma**

Místo stavby : Konice č.p.119

Katastrální území : Konice u Znojma 669113

Číslo parcely : Č. parc. 204,

Kraj : Jihomoravský

Stavební úřad : Odbor výstavby MU Znojmo

Předmět dokumentací – změna dokončené stavby, trvalá stavba , bez změny užívání stavby

Účel stavby : Objekt občanské vybavenosti – školní zařízení

Způsob provedení stavby : Dodavatelsky

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název : Město Znojmo  
Sídlo : Obroková1/12 ;669 22 Znojmo  
IČO : 00293881  
Daňový režim : plátce DPH  
Bankovní spojení : KB Znojmo  
Č.čtu : 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických : Václav Vybíral, investice, tel.: 515 216 302,  
e-mail: [vaclav.vybiral@muznojmo.cz](mailto:vaclav.vybiral@muznojmo.cz)

Identifikační údaje provozovatele: ředitel/ka školy – tel. ....

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### Projektant :

Kästner Projekt s.r.o.,  
nám. Svobody 2029/14  
669 02 Znojmo  
Ing. Roman Kästner, autorizace ČKAIT  
IČO 46323171  
tel: 515244079 e-mail: [kastnero@volny.cz](mailto:kastnero@volny.cz)

**Zodpovědný projektant :** Ing. Roman Kästner ČKAIT - 100 10 68

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

V průběhu vypracovávání této dokumentace byly zjištěny následující podklady a provedeny níže uvedené průzkumy a měření.

Podklady –

- Kopie z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Související zákony, vyhlášky a předpisy

Průzkumy a měření –

- Obhlídka stavby a staveniště
- Provedení fotodokumentace
- zaměření konstrukcí

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby – výrobní výkres krovů
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – bude zpracován plán
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb – bez podmínek v případě že nebude provoz v budově
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod., - bez zvláštních podmínek
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě – bez zvláštních podmínek viz níže – případně v dodatku č.1

### **B.1. Charakteristika území stavby**

Objekt je v souladu s užíváním stavby - zš a mš – občanská vybavenost .

#### **B.1 Popis území stavby**

Jedná se stavbu v obci KONICE . Objekt je řešený jako objekt samostatně stojící , umístění ve středové části obce KONICE.

Stávající objekt je připojen na elektrickou energii, vodu z a na veř. kanalizaci ,  
telefon – bez změn.

Objekt není v záplavovém ani poddolovaném území . Objekt se v ochranném pásmu národního parku NP PODYJÍ. Nejsou známa žádná jiná ochranná pásma.

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Pozemek a stavba se nachází v zastavěném území obce KONICE.

Pozemek : k.ú. Konice u Znojma 669113; č. parc. 204 výměra 938 m<sup>2</sup>

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
Pozemek je majetkem investora.

Stavba na parcele : č.p.119

#### **b,c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Projekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – V/v1.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Bez výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány v **dodatku č. 1**.  
Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Před zahájením následných projektových stupňů bude provedena kamerová revize dešťové kanalizační přípojky.

Stávající přípojky jsou bez změn.

Nebyly pro daný stupeň projektové dokumentace realizovány průzkumné práce .

*Inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum*

Shrnutí: Na stavebním pozemku nebyl proveden inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum.

Radonový index nebyl stanoven .

*Stavebně historický průzkum*

*Nebyl proveden.*

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

V době projektování jsou na řešeném území evidovány: Na parcele nejsou omezené vlastnické práva .

**h) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Území se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

-Střešní plochy jsou odvodněny do stávající dešťové kanalizace. Celkové odtokové poměry v území se úpravou nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků, bez zásahů, bez změn.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

**l) územně technické podmínky**

Bez požadavků.

Navrhovaný objekt je přímo přístupný z místní komunikace a chodníku .

Stávající vodovodní řád – bez změn, umístěno mimo navrhované stavební práce .

Stávající STL plynovod – bez změn, umístěno mimo navrhované stavební práce .

V chodníku před navrhovanými objekty je vedena el. síť NN firmy Eon- bez změn, umístěno mimo navrhované stavební práce .

Veřejné osvětlení a jeho rozvody NN, bez změn, umístěno mimo navrhované stavební práce.

Jsou vedeny sdělovací rozvody CETIN – stavbou nebudou dotčeny.

Terénní konfigurace a výškové umístění objektů bez změn. Je provedeno vyspárováním od objektu.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Pozemek : k.ú. Konice u Znojma 669113; č. parc. 204 výměra 938 m<sup>2</sup>

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
Pozemek je majetkem investora.

Stavba na parcele : č.p.119

### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez změn, nevzniká .

## **B.2. Celkový popis stavby**

Architektonické řešení objektu je podřízeno stávajícímu vzhledu objektu. Nová konstrukce střechy objektu navazuje na stávající členění fasády, dodržuje členění oken a je zachována výška hřebene stávajícího (nepatrně navýšena o kontralať) .

Výšková úroveň podlahy ve 3. nadzemním podlaží +7,500- stávající výška ,úroveň hřebene je +13,050m (původní +13,000m), nejvyšší bod-stávajícího komínu je cca +13,920m.

Fasáda je v maximální míře přizpůsobena stávajícímu vzhledu , kombinace materiálů typu zděné konstrukce omítané v barevném provedení ( upřesní se dle požadavků dotčených orgánů) , okna v členění dle stávajících oken děleno ( upřesní se dle požadavků dotčených orgánů), krytina BOBROVKA barva rezná, ostatní prvky v barvě RAL – rezná barva (upřesní se dle požadavků dotčených orgánů) s vodotěsným podstřeším. Klempířské výrobky Pz v barvě dle krytiny .

Dispoziční řešení – bez změn.

Architektonické dispoziční členění je dle představ a požadavků investora.

Objekt je proveden tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Stavba : Objekt ZŠ a MŠ Konice č.p.119 je samostatně stojící , má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, stojí na parcele investora. Je zastřešen sedlovou střechou s polovalbou , směrem do ulice jsou vikýře středový a dva vikýře malé do ulice, do dvora pokračuje přes krček střecha sedlová , na soc. zázemím střecha valbová a nad přístavbou sborovny střecha pultová .

Půdorysný tvar domu je tvaru –„T“ rozměr 20,90m x 18,200m.

Účelem a záměrem stavebníka je vytvořit novou střešní konstrukci, nové konstrukce krovů , zateplení konstrukcí nedostupných , nové žb věnce - ve stávajících plochách objektu dle půdovodních tvarů střechy .

Tvarově je střecha navržena jako sedlová-valbová-putová a kopíruje stávající tvar střechy . Střecha bude pokryta střešní krytinou včetně všech doplňků BOBROKVA režná a ve spádu hlavním 37°, a dle umístění 39°, 40° , 45° a pultová střecha – FALCOVÁ v barvě RAL – ve spádu 3,8°.

Funkce stavby využití je bezzměn.

Stavební úpravy jsou navržena jako atypový projekt – dle požadavků zákazníka.

#### Napojení na inženýrské sítě

Kanalizace dešťová – napojení do stávajících ACO – umístění bez změn .

#### Vybavení

Stávající hromosvod je nově realizován , bude demontován a zpětně montován dle platných předpisů včetně revizí.

Stávající sítě slaboproud ( anténa, statelit) – bude demontována a zpětně montována včetně revizí.

Stávající sítě – zabezpečení objektů – bude demontováno a zpětně montováno včetně revizí.

## **B.2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změnou dokončené stavby – stavení úpravy zásah do nosných konstrukcí .

### **b) účel užívání stavby**

Základní škola, mateřská škola: bez změn užívání .  
- objekt občanské vybavenosti

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z tech. požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádné výjimky nejsou na projektu uplatňovány.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a budou zahrnuty v dodatku č. 1.

### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není stavbou památkově chráněnou. Objekt je umístěna mimo památkově chráněné území. Objekt se nachází v zóně Národního parku Podyjí .

#### g) navrhované parametry stavby

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je bezezměn.

plocha řešeného území: výměra 938 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha objektu : bez změn m<sup>2</sup>

#### h) základní bilance stavby

Realizací nezasahuje kapacitně do připojení do veřejného řádu .

*bilance dešťových vod*

Celkový odtok z lokality výstavby zůstává takřka nezměněný. Nedochází k navýšení zpevněných ploch. Dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

#### i) základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v rámci jedné výstavbové etapy do dvou let .

#### j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou odhadovány v celkové výši ....viz rozpočet .

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené území se nachází v K.Ú. KONICE u Znojma.

Ulice jsou kompaktní tradiční zástavbou domů . Při objektu probíhá silnice místního významu a sítě chodníků dlážděných bet. prvkovou dlažbou. Prostor je osvětlen uličním osvětlením.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Řešený objekt : projekt řeší střešní plášť a návaznost na fasádu – prvky krovů budou hoblované opatřeny nátěrem , podbití bude provedeno s prken hoblovaných šíře prken cca 210mm opatřeny nátěrem, klempířské prvky Pz – opatřeny nátěrem v barvě krytiny a bez nátěrů viz výpis prvků, krytina BOBROVKA REŽNÁ , bude provedena ŠUPINOVÝ VZOR, budou použity všechny keramické i nekeramické doplňky viz výpis prvků.

Osazení oken kruhových ve štítových fasádách ve 4.NP ; Barvu oken – upřesní investor - návrh bílá dle stávajících oken , materiál oken – dřevěné – truhlářské okno . Střešní výlezy včetně lemování oken.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do navržených objektů jsou vloženy funkce dle zadání investora:

- bez změn účelu užívání , bez technologie .

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Celý pozemek a hlavní stavba nejsou řešeny jako bezbariérové .

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V řešeném území nejsou navržena žádná zařízení, jež by bylo možné považovat za zdroj hluku. V okolí se nevyskytuje žádný zdroj hluku. Pro stavbu budou použity jen takové



výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla zaručena (pouze při provádění běžné údržby) požadovaná bezpečnost při užívání. Projekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.

Zákon č. 183/2006 Sb.

Vyhláška 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví , ve znění pozdějších předpisů...

Vyhláška č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých , ve znění pozdějších předpisů..

## **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení – stávající stavba:**

Stávající stavba je 2 nadzemní podlažní s půdním prostorem (3.NP) šikmou střechou, s podokapovým i nadokapním žlabem a částečně s pultovou střechou s podokapním žlabem. Zda se jedná o podsklepenou budovu není známo bude prověřeno sondou.

Stavba je s odstupovými vzdálenostmi od sousedních budov cca 7,3-9,1m , s odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel cca 4,13-6,0m.

### **b) konstrukční a materiálové řešení – stávající stavba**

Základové konstrukce- předpoklad základových pasů , bez sondy dále nespecifikováno, před zahájením stavebních prací bude provedena sonda a bude informován AD ( AUTORIZOVANÝ DOZOR- PROJEKTANT) .

Obvodové nosné zdivo smíšené v tl. 450mm (s omítkou cca 500mm) , přístavba – tl. Zdiva 400mm , vnitřní nosné středové stěny jsou v tl. 520mm-530mm a u přístavby 300MM .

Konstrukční výšky stávající :1.NP – 3670mm; 2.NP – SV .3533MM chodba a třídy, SV 2720 MM sociální zař. a SV – sporovny - přístavba SV.2593mm.

Výška podlahy 3.NP - půda – +7,500M.

Stropy jsou opatřeny omítkou – blíže nespecifikovány – bude provedena sonda .

Schodiště je vedeno centrálně objektu , šíře schodiště cca 1100MM betonové, do půdního prostoru schodiště šíře cca 900mm – schodiště příkré – dřevěné – bez podstupnice.

Omítky vnitřní vápenocementové – společné prostory stěny a stropy . Omítky vnější vc.

Podlahy - půdní prostor – půdovka .

Dveře stávající dřevěné bez změn , okna navrženy jako truhlářské prvky – barva bude upřesněna (navržena barva bílá), tvar a členění dle stávajících prvků. .

Izolace proti vodě- blíže nespecifikováno.

Izolace tepelná se předpokládá v konstrukci stropů nad 2.NP- tloušťka a materiál blíže nespecifikován budou prověřeny sondou.

Střecha stávající šikmá – hlavní střecha sedlová s polovalbou s nadstřešním žlabem ( výška hřebene 13,05m, spád 37°), krček spojovací sedlová střecha ( výška hřebene 8,150m,spád 37°) s podstřešním žlabem , střecha valbová( výška hřebene 8,850m,spád 37°) nad sociálním zázemím . Pultová s podstřešním žlabem , střecha (výška hřebene 7,000m,spád 3,8°)nad přístavbou – sborovna – pultová s podstřešním žlabem.

Klempířské prvky – pz, bez povrchové úpravy, prvky s povrchovou úpravou–viz výpis prvků .

## **Stavební úpravy ...Přípravné a bourací práce**

- sondy do základových k-cí – upřesnění hloubky a stavu základových pasů

- sondy ve všech stropních k-cích ( měření sklady vrstev a měření vlhkosti) včetně vyhotovení zápisu

– kamerové zkoušky u prostupů k-cí a přechod do kanalizační dešťové přípojky - kanalizační odvětrání,

- sonda do konstrukce a odvětrání střešního prostru mezi přístavbou a původní stavbou ,
- odvětrání všech prostor objektu komíny, sondy do komínů,
- Dezinfekce, dizinsekce a deratizace prostor půdních – přístup holubům

- Stavební úpravy

-**vybourání okenních otvorů**, bez změny velikostí otvorů – okna kruhové ve štítových stěnách – 3ks

- **demontáže sítí**

- demontáž anténa a satelit- 1ks
- demontáž hromosvod – postupně
- demontáž zabezpečení stavby
- demontáž odvětrání kanalizace 1ks

- **demontáž střešní krytiny** do sutě

- demontáž nároží a hřebenáčů – do sutě

- statické zajištění a **demontáž krovů**

- zajištění provizorní , konstrukce pomocné
- demontáž bednění a laťování
- demontáž pohledových prvků podbití - římsy a závětrnné lišty říms zdobná
- demontáž vikýřů dřevěných 2ks
- demontáž výlezů 3ks
- demontáž klempířských prvků na střeše
- demontáž střešní krytiny – pultová střecha
- vybourání zdiva pro žb věnce
- zajištění komínů – nefunkčních – v případě sondou prokázání funkčnost bude provedena nad střešní rovinu

NOVÉ K-CE:

- **nové truhlářské výrobky** – okna kruhové – štítové stěny – 3ks
- oprava omítka ostění – oblé, vnitřní ostění a vnější - oprava
- nové truhlářské výrobky - okna obdelník – vikýře dřevěné – 2ks uloženy v dřevěné konstrukci vikýře

- nové **zámečnické výrobky** – výlez + lemování

- nový větrací komínek – nad prostorem mezi přístavbou a objektem – VZT/1
- nové zábradlí schodiště
- pomocné prvky žárově zinkovány pro střechu a krov.

- při vybourání zdiva pro žb věnce– zajištění štítových zdí

- nové **žb věnce** včetně bednění, izolace věnců, věncovka výšky 210mm

- **vyzdívka atikového zdiva** včetně ukotvení a žb zhlaví, vyzdívka mezi pohledovými krokvemi .

- **omítky komínů** - otlučení omítky původní , nové cementové, vyztužené skel. sítí, nátěr – návrh barva bílá dle původní barvy - v půdním prostoru a nad střešní rovinou

- včetně lešení prostorového

- hlavy komínů – 2ks , přesah hlav do 100mm, vyspádovány

- **nový krov**

- nové laťování , kontralaťování a bednění
- nové vikýře – malé 2ks – vyrobeno dle původních prvků
- nový vikýř ( středová štítová zeď s ukončením)středový
- hoblované kusy krovů
- hoblované podbití
- hoblované lemování – ukončení štíhových prvků dřevěných
- nová konstrukce nad střešní konstrukcí pultové střechy
- nové opláštění k-ce OSB desky – střecha pultová
- ukotvení a uložení nosného prvků – pozednic
- uložení nosného prvků – vazný trám
- uložení nosného prvků - vaznice

- **nová střešní krytina**

- BOBROVKA REŽNÁ – ŠUPINOVÝ VZOR
- doplňky střešní krytiny pálené
- doplňky střešní krytiny ostatní nepálené
- NÁROŽÍ A HŘEBENÁČE – dopňkové kusy viz výpis prvků
- ODVĚTRÁVACÍ KUSY KERAMICKÉ střešní krytina s otvory větracími
- odvětrávací mřížky plast v barvě cihelné
- ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNEK – KANALIZACE
- ANTÉNNÍ PRVEK
- kontaktní folie – dle požadavků zákazníka

- **plechová falcovaná krytina** – v barvě cihlová , včetně odvětrávacího systému -  
klempířské prvky – perforovaná lišta , okapová lišta, podkladní pás pod krytinou  
odvětrávací

Oplechování stěny, atiky , návaznost na pálenou krytinu bude ve shodě  
materiálové s falcovanou krytinou viz výpis prvků.

- **klempířské prvky ostatní** v provedení PZ.

- žlaby nadstřešní, podstřešní
- římsy podstřešní pod žlabem, římsa pro folii
- závětrnné lišty
- úžlabí
- oplechování komínů
- oplechování vikýřů ze všech stran
- nadstřešní žlab u polovalby u štítových zdí

- **tepelná izolace** – volně ložená na stropní konstrukci u střechy nad krčkem a soc.  
zařízením tl. dle skladby upřesněné sondou – předpoklad izolace dvouvrstvá  
160+80mm – ozn. IZOL 2,3,4

- **parotěsná izolace se předpokládá funkční stávající,**

-**ochranná izolace** na tepelnou izolaci nově separační folie

- tepelná izolace na zdivu u pozednic – izolace jednovrstvá tl. 80mm.

- tepelná izolace mezi krokvemi – pultová střecha- dle skladby upřesněné sondou –  
předpoklad dvouvrstvá 100+100mm – izolace s minerální vaty ozn. IZOL 1

- **parotěsná izolace se předpokládá funkční stávající,**

-**ochranná izolace** na tepelnou izolaci nově separační folie

- **tepelná izolace stěna** pod klempířskými a tesařskými konstrukcemi skrytá  
ozn. IZOL 4 , ukotveno do zdiva nosného , ukončeno omítkou – tenkovstvá se  
sklen. sítí, bez nátěru – izolace tl. 70mm.

- tepelná izolace římsy a atiky – KZS tl. 80mm včetně povrchové úpravy , omítka silikátová , zrnitost 1,5mm

-izolace proti vodě u vikýřů do výšky 300mm nad úroveň střechy.

ostatní prvky

- zajištění proti sněhovu – **sněhové zábrany nad hlavním vstupem ,sněhové rozrážeče v ploše**

- zábrany proti ptactvu – u nově zřízených oken ve štítech 3x0,5m.

- montáž zpět a demontáž postupná - **hromostovů, nová revize**

- montáž **zpět anténa**- satelit a vedení včetně revize

- montáž **zpět zabezpečení objektu** včetně revize

- **výmalba prostor**– výmalba zdiva vnitřního – půdní prostor

- **nátěr** truhlářsko-tesařských konstrukcí – lišty zdobné, podbití pohledové , vikýře

-vodoinstalace, kanalizace ,zařizovací předměty , elektroinstalace – osvětlení, zásuvky UV – bez požadavků

- **lešení po obvodu stavby , prostorové lešení (sonda prověří strop nad krčkem a soc. zázemím, sborovnou )**

- zajištění prostor venkovní proti třetím osobám – oplocení , ohrazení, stříška vstupy - 2ks

c) mechanická odolnost a stabilita

Zásah do nosného zdiva v tl. 450mm – při demontáži vazného trámu u štítových stěn , bude staticky zajištěno **provizorní ukotvení** .

Před započítáním prací nutno zpracovat plán BOZP s riziky výstavby , který zajistí dodavatel stavby.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení – nebude osazen nový zdroj tepla

b) výčet technických a technologických zařízení- bez změn

Realizací nezasahuje kapacitně do připojení do veřejného řádu, přípojky bez změn .

#### **Větrání**

Stavební objekt bude větrán přirozeně okenními otvory , místnosti mezi přístavbou a původní stavbou bez přirozeného větrání bude odvětráno – větracím komínkem- viz výpis prvků VZT/1

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně - bezpečnostní řešení stavby bez změn, bez požadavků .

#### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Veškeré obvodové konstrukce navrhovaných budov budou v souladu s požadavky ČSN EN 73 0540 Tepelná ochrana budov ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a zákona o hospodaření energií 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Skladby konstrukcí viz samostatná část navazující na sondy do konstrukcí.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navržené stavební úpravy nepředpokládají provoz technologií emulujících nadbytečné hladiny **hluku, vibrací, případně prašnosti**.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bez změn, bez zásahů do skladeb 1.np, bez zemních prací.

- **ochrana před bludnými proudy**

V blízkosti stavební parcely je nepravděpodobný výskyt bludných proudů.

- **ochrana před technickou seismicitou**

V blízkosti se nenachází zdroj technické seismicity.

- **ochrana před hlukem**

V blízkosti se nevyskytuje zdroj hluku. Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 502/2000Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

- **protipovodňová opatření**

Mimo zátopové území.

- **ostatní účinky**

Nejsou známi ostatní účinky v době zpracování PD.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Bez zásahů do stávajícího připojení na technickou infrastrukturu- stávající přípojky.

#### **B.4. Dopravní**

Bez zásahů, bez změn.

Stávající sjezd, stávající zpevněné plochy, parkovací stání.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Bez terénních úprav bez vegetace.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- vliv na životní prostředí

Charakter stavebních úprav nezakládá důvod k negativnímu vlivu na životní prostředí.

S odpadem vzniklým při stavebních a bouracích pracích bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů , bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady, v průběhu stavby bude za likvidaci odpovědný odborný pracovník- či dodavatel, který o této činnosti doloží .

Likvidace komunálního odpadu z provozu bude zajištěna firmou zajišťující svoz odpadu .

Dešťové vody ze střech a zp. ploch budou odváděny do stávající přípojky dešťové kanalizace .

odpady z prováděných stavebních prací  
tabulka dle vyhlášky 93/2016 Sb.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **	
10 12 08	Odpadové ker.zboží	0,3t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	b
30 01 05	Dýha, dřev. desky	1,5t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	c
15 0 1 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	c
15 01 02	Plastové obaly	0,5t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	c
15 0103	Dřev obaly	0,8t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	c
16 01 19	Plasty	0,1t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	c
17 01 01	Beton	0,7t	Zařízení k využití odpadů - ZEPIKO-Oblekovice	b
17 01 02	Cihly	15t	Zařízení k využití odpadů - ZEPIKO-Oblekovice	b
17 01 07	Směsi nebo	27t	Zařízení k využití odpadů	b

	oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků		- ZEPIKO-Oblekovice	
17 02 01	Dřevo	35t		d
17 05 04	Zemina a kamení	0t		
17 06 04	Izol.material	0,3t	Zařízení k odstranění odpadů např.FCC Únanov, s.r.o. Únanov 385	a. - následně -b
17 02 03	Plasty	0,3t	Zařízení k využití odpadů- FCC Znojmo, s.r.o. Dobšická 3639/10a 669 02 Znojmo	c
17 09 04	Směsné stav. odpady	0,8t	Zařízení k využití odpadů - ZEPIKO-Oblekovice	d
17 04 05	Železo a ocel	0,5t	Zařízení k výkupu železa	b
17 0 8 02	Stav.mat. na bázi sádry	0t	Zařízení k odstranění odpadů např.FCC Únanov, s.r.o. Únanov 385	a. - následně b
200 301	Směsný komunální odpad	0,3t	Zařízení k odstranění odpadů např.FCC Únanov, s.r.o. Únanov 385	c

\*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

\*\*dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Odpady , které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány v kontejneru, dle hierarchie způsobů nakládání s odpady dle vyhlášky 93/2019 Sb. Katalog odpad... dle zákona 185/2001 Sb. O odpadech.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu**

Proporce navrhovaných staveb a použité materiály jsou v souladu s charakterem okolní zástavby a původních tvarů a materiálů .

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Parcela se nachází v ptačí oblasti soustavy chráněných území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2004 Sb.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována bezpečnostní pásma, není nutná dodatečná ochrana dle zvláštních právních předpisů.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba splňuje požadavky na zásah základních složek záchranného systému, tedy Hasičského záchranného sboru České republiky, zdravotnické záchranné služby a Policie České republiky.

Provozovatel je povinen:

Udržovat el. zařízení v bezpečném a provozu schopném stavu, který odpovídá platným ČSN, a to osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN a zkouškami z vyhl. č. 50/78.

Zajistit, aby do el. zařízení nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a nekonaly v něm žádné práce ve smyslu ČSN.

S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy seznámit všechny osoby, které mohou přijít do styku s el. zařízením, a které budou provádět práce, které přímo nesouvisí s el. zařízením, ale které mohou při nedostatečné informovanosti o možném nebezpečí způsobit úraz nebo škody na majetku.

Zajistit, aby do projektové dokumentace byly dokresleny všechny dodatečně prováděné změny.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby staveniště bude využity stávající sítě a rozvody budou osazeny podružné měřicí zařízení.

### **b) odvodnění staveniště**

- zajištění provizorního odvodnění ze střechy

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště nevyžaduje žádná zvláštní opatření v rámci technické a dopravní infrastruktury.

### **d) vliv provádění stavby na okolí**

Zhotovitel bude stavbu realizovat v denních, popř. v kratších odpoledních směnách, dle potřeby i o víkendech, vždy ale tak, aby nenarušoval noční klid a postupoval dle harmonogramu výstavby.

#### Ochrana proti hluku

V průběhu stavby lze očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.148/2006 Sb §11.

Při provádění stavby budou uplatňována protihluková opatření tak, aby nedocházelo v k překročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti  $L_{aeq,s}$  65dB pro dobu od 7 do 21h. V případě, že nebude možné dodržet požadované limitní hodnoty, je nutno požádat orgán ochrany veřejného zdraví o časově omezené povolení zdrojů hluku, u nichž nelze dodržet hygienické limity při provádění stavby.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tato opatření :

- Pracovní doba - a doba provádění stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy - se bude řídit dle platné legislativy a hygienických norem
- Strojní mechanizace bude použita těch typů a parametrů, s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami



**Plán kontrolních prohlídek :**

Stavebník pozve stavební úřad ke kontrole těchto prováděných částí

- provádění nosných konstrukcí ( zdí , krovů)
- provádění kompletačních konstrukcí (plášť střešní)
- splnění požadavků dotčených orgánů
- dokončení - závěrečná kontrola

Při zahájení bude stavebník informovat stavební úřad o časovém plánu, průběhu stavebních prací – včetně kontrolních podmínek.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**f) maximální zábor staveniště**

Staveniště nebude vyžadovat zábor ploch .

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Staveniště nebude vyžadovat zábor ploch .

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady z výstavby budou likvidovány dle zák.125/1997 Sb o odpadech a Vyhlášky MŽP 337 a 338/1997 o podrobnostech nakládání s odpady.

Budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Odpady z výstavby budou tříděny a odvezeny k recyklaci. Znovu využitelné odpady nabídne zhotovitel jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

Řazení odpadů po dobu výstavby dle vyhl. MŽP č. 337/97Sb. – kategorie odpadů:

odpady komunální a jiné, papír, lepenka, plast, beton, cihla, keramika, dřevo, sklo, asfalt bez dehtu, kabely, zemina, kameny, hlušina, ostatní izolační materiál patří kategorii 0 - obyčejný odpad . Provozní stávající odpad bude odvážen rovněž na skládku.

Doklady o uložení odpadu na skládky budou předloženy u kolaudace.

Před zahájením stavby vystaví zhotovitel objednávku na likvidaci odpadu.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bez požadavků na přísun zemin.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Bez požadavků, bude zahrnuto v dodatku č. 1.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Staveniště bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

při provádění stavby dodržet: nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb. – BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb. – min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi.

při provozu a užívání dodržet: zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, NV č. 11/2002 Sb. – umístění bezp. značek, signály, NV č. 378/2001 Sb. – bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 495/2001 Sb. – osobní ochranné pracovní pomůcky OOPP, NV č. 494/2001 Sb. – pracovní úrazy, NV č. 168/2002 – provozování dopravy, NV č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. č. 48/1982 Sb. v platném znění.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Provoz není určen pro bezbariérové užívání .

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Provoz a zásady pro dopravní inženýrství bez změn.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Bez speciálních podmínek pro provádění.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Přípravné práce: sonda do stropních k-cí, je nutno vyzvat AD k sondě.

Stavba bude realizována v rámci jedné výstavbové etapy do dvou let .

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Bez zásahu do vodohospodářského řešení.

**C Situační výkresy viz výkresová část**

**C.1 Situační výkres širších vztahů viz výkresová část**

**C.2 Katastrální situační výkres viz výkresová část**

**D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**D.1 Dokumentace stavebního objektu – viz níže**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

**a) Technická zpráva**

**Architektonické –výtvarné**

Projekt “ **REKONSTRUKCE STŘECHY ZŠ KONICE** “ vychází z požadavků investora.

**Urbanistické řešení**

Celková urbanistická koncepce zastavění vychází ze stávajících podmínek.

**Architektonické řešení**

Architektonické řešení objektu je podřízeno funkci využití objektu a stávajícímu tvaru objektu. Objekt se z hlediska architektonického řešení fasády a tvaru střechy nemění.

Střecha je v maximální míře přizpůsobena stávajícímu stavu , kombinace materiálů typu zděné konstrukce, omítané v barevném provedení ( upřesní investor) , dřevěná okna a podbití v barvě ( upřesní investor) .

**Popis dispozičního řešení**

Dispoziční řešení stavby -prostor školního zařízení bezezměn .

A Viz výše uvedené.

## D 1.2.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

### Technické řešení

#### Technické řešení stavby

Při rekonstrukci , je nutno také dodržet tyto zásady:

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

- Demontáž krytina , klempířských prvků a krovů – materiály již degradované , pracovat se zvýšenou opatrností, postupným rozebíráním.
- zajištění provětrání -odvětrání střešních konstrukcí , úprava tepelně izolačních vlastností konstrukcí po výměně krytiny nepřístupných

#### Výsledky stávajících průzkumů

Není znám výskyt nebezpečných materiálů .

Před stavbou přezkontrolovat tloušťku konstrukcí a převzít oprávněným TDI!!! V případě odchylky od projektové dokumentace je nutno přehodnotit dimenze a typ materiálů.

### 1. KONSTRUKCE A PRÁCE HSV :

#### 11.Přípravné práce

- sondy do základových k-cí – upřesnění hloubky a stavu základových pasů
- sondy ve všech stropních k-cí ( měření sklady vrstev a měření vlhkosti) včetně vyhotovení zápisu
  - kamerové zkoušky u prostupů k-cí a přechod do kanalizační dešťové přípojky - kanalizační odvětrání,
  - sonda do konstrukce a odvětrání střešního prostru mezi přístavbou a původní stavbou ,
  - odvětrání všech prostor komíny, sondy do komínů,
  - Dezinfekce, dizinsekce a deratizace prostor půdních
  -

#### **3. Svislé konstrukce**

- **vyzdívka atikového zdiva** včetně ukotvení a žb zhlaví

#### **4. Vodorovné konstrukce**

- nové **žb věnce** včetně bednění, izolace věnců

#### **6. Povrchová úprava**

- **omítky komínů** v půdním prostoru a nad střešní rovinou včetně lešení
- hlavy komínů – 2ks
- oprava omítek vnějších v místě oprav

#### **94. Lešení**

- lešení po obvodu stavby , prostorové lešení (sonda prověří strop nad krčkem a soc. zázemím, sborovnou )

## 9. Demontáž a bourání konstrukcí:

- vybourání okenních otvorů**, bez změny velikostí otvorů – okna kruhové ve štítových stěnách – 3ks, 2ks oken ve vikýřích

### - demontáže sítí

- demontáž anténa a satelit- 1ks
- demontáž hromosvod – postupně
- demontáž zabezpečení stavby
- demontáž odvětrání kanalizace 1ks

### - demontáž střešní krytiny do sutě

- demontáž nároží a hřebenáčů – do sutě

### - statické zajištění a demontáž krovů

- zajištění provizorní , konstrukce pomocné
- demontáž bednění a laťování
- demontáž pohledových prvků podbití - římsy a závětrnné lišty říms
- demontáž vikýřů dřevěných 2ks
- demontáž výlezů 3ks
- demontáž klempířských prvků na střeše
- demontáž střešní krytiny – pultová střecha
- vybourání zdiva pro žb věnce
- zajištění komínů – nefunkčních – v případě sondou prokázání funkčnost bude provedena nad střešní rovinu
- při vybourání zdiva pro žb věnce– zajištění štítových zdí

## 712 a 713. Tepelná izolace

- **parotěsná izolace a ochranná izolace** na tepelnou izolaci

**Izolace proti vodě.** Izolace svislá bude vytažena do výšky min . 300mm nad úroveň střešního pláště u vikýřů např. modifikovaný asfaltový pás či folie včetně krycí vrstvy vyrovnávací.

Ve skladbě zateplených **podhledů bude provedena parozábrana** ze zpevněné PE fólie s Al-povrstvením (např. NICOBAR 170 SE).

Jako **ochrana tepelné izolace v konstrukcích separační** PE folie.

- **tepelná izolace** – volně ložená na stropní konstrukci u střechy nad krčkem a soc. zařízením tl. dle skladby v tloušťce viz výpis skladeb – Minerální izolace v pásech či izolace stropů - foukaná izolace NAPŘ. FOUKANÁ IZOLACE- Minerální foukaná izolace ze skelné vlny s min. vodivosti  $\lambda$  (W/mK) = 0,045\* W/mK (např.SUPAFIL LOFT 045).

Izolace **fasádní** polystyrén viz výpis skladeb. Před prováděním zateplení bude provedeno vyspravení povrchů všech přechodů. Tl. KZS 80mm. Včetně povrchové úpravy.

Tepelná izolace **věnců** viz výkresová část tl. 70mm .

## 762. Tesařské konstrukce

- **nový krov**
- nové laťování , kontralaťování a bednění

- nové vikýře – malé 2ks – vyrobeno dle původních prvků
- nový vikýř středový
- hoblované kusy krovů
- hoblované podbití
- hoblované lemování – ukončení štíhových prvků dřevěných
- nová konstrukce nad střešní konstrukcí pultové střechy
- nové opláštění k-ce OSB desky – střecha pultová
- ukotvení a uložení nosného prvků – pozednic
- uložení nosného prvků – vazný trám
- uložení nosného prvků – vaznice

Spojovací a kotvicí elementy (šrouby) musí být v antikorozi úpravě.

**Konstrukce nad hlavní budovou** ( třídy) je navržena střecha jednovrstvá šikmá ,se sklonem 37° ( z důvodů zachování výšky objektu) - tvar střechy sedlová s polovalbou a středovým vikýřem a dvěma dřevěnými vikýři malými do ulice – bude provedena tvarově imitující původní konstrukce . Konstrukce – stojatá stolice, vazné trámy kladeny T na osy podéných traků objektu , sběžiště jsou plné vazby. , rozpětí krovu 10,722m ,krov tvoří vazný trám, sloup , šikmí vzpěry, kleštiny, pásky , pozednice, střední vaznice krokv, vazníky- vaznicový věnec – rozměry viz výpis prvků , plná vazba je max.4500mm- dle původní konstrukce je osově středová plná vazba vzdálena 4,8m. Výška hřebene 13,05m. Vikýře popis viz výpis prvků.

**Konstrukce nad krčkem** ( umyvárna) je navržena střecha jednovrstvá šikmá ,se sklonem 37° ( z důvodů zachování výšky objektu) - tvar střechy sedlová – bude provedena tvarově imitující původní konstrukce . Konstrukce se předpokládá – stojatá stolice, vazné trámy kladeny T na osy podéných traků objektu , sběžiště jsou plné vazby. , rozpětí krovu 3,32m . Výška hřebene 8,15m.

**Konstrukce nad sociálkou** ( wc) je navržena střecha jednovrstvá šikmá ,se sklonem 37° ( z důvodů zachování výšky objektu) - tvar střechy valbová – bude provedena tvarově imitující původní konstrukce . Konstrukce se předpokládá – stojatá stolice, vazné trámy kladeny T na osy podéných traků objektu , sběžiště jsou plné vazby. , rozpětí krovu 4,7m . Výška hřebene 8,85m.

Krovy , které jsou zavětrovány pásky a styčnickovými deskami a kotevními konstrukcemi dle výrobce , střešní krytina bude usazena na bednění hoblované prkna šíře min.210mm tl. 24mm (hoblovaná) s kontralatí – která zajistí provětrání o min tl. 40mm ( 50/40mm) .

Přesah střechy je ze spodní strany bedněn prkny šíře min 210mm tl.24mm ( hoblované) s provedením větracích otvorů .

Kovové části krovu a stropu žárově pozinkováno. Pozednice bude kotvena v max. Vzdálenosti 1,5-2,0m.

Štítové obklady – ukončení říms bude imitovat původní obklad – složení s vrstev prkenných.

**Na objektu přístavby** ( přístavby - sborovna) je navržena střecha jednovrstvá šikmá ,se sklonem 3,8° ( z důvodů zachování výšky objektu) . Konstrukce jednoduché pultové , rozpětí krovu 6,349m ,krov tvoří vazníky , které jsou zavětrovány pásky a styčnickovými deskami a kotevními konstrukcemi dle výrobce , střešní krytina bude usazena na bednění OSB deskami tl. 24mm s kontralatí – která zajistí provětrání o min tl. 40mm ( 50/40mm) .

Přesah střechy je ze spodní strany bedněn a obložen OSB deskami tl.24mm na polodrážku s provedením větracích otvorů.

Kovové části krovu a stropu žárově pozinkováno.

Dřevěné součásti rozměry dle prováděcího projektu výrobce.

Podstřešní folie – **kašírovaná folie a pojistná hydroizolace** .

#### **764. Klempířské práce**

- **plechová falcovaná krytina** – v barvě cihlová , včetně odvětrávacího systému - klempířské prvky, oplechování stěny, atiky – bude provedeno ve shodném materiálovém provedení jako krytina.

##### **- klempířské prvky**

- žlaby nadstřešní, podstřešní
- římsy podstřešní pod žlabem, římsa pro folii
- závětrnné lišty
- úžlabí
- oplechování komínů
- oplechování vikýřů ze všech stran

##### **- nadstřešní žlab u polovalby z ulice i štítových zdí**

Spojovací a kotvicí elementy (šrouby) musí být v antikorozi úpravě.

Nový klempířský výrobek z PZ plechů síly 0,6mm - Rozměr říms, kotlíků, svodů, žlabů podstřešní i nadstřešní , přechod – závětrnné lišty, užlabí atd. Viz výpis prvků.

Lemování střechy pultové a střešní krytina přístavby viz systém včetně detailů.

Například STŘEŠNÍ KRYTINA RUUKKI EMKA SPÁD 3,8° -tl.mat.0,6MM -RR 750 – cihlově červená .

Podstřešní folie – **kašírovaná folie a pojistná hydroizolace**.

Klempířské práce stavební provádět dle ČSN 73 3610.

Pozinkovaný plech bude natřen základem + vrchní barvou antikorozi či bez nátěrů – viz výpis prvků.

#### **765. Kratiny tvrdé**

##### **- nová střešní krytina**

- BOBROVKA REŽNÁ – ŠUPINOVÝ VZOR
- doplňky střešní krytiny pálené
- doplňky střešní krytiny ostatní nepálené
- NÁROŽÍ A HŘEBENÁČE – dopňkové kusy
- ODVĚTRÁVACÍ KUSY KERAMICKÉ
- odvětrávací mřížky plast v barvě cihelné
- ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNEK – KANALIZACE
- ANTÉNNÍ PRVEK
- kontaktní folie

Spojovací a kotvicí elementy (šrouby) musí být v antikorozi úpravě.

- zajištění proti sněhovu – **sněhové zábrany, sněhové rozrážeče**

- zábrany proti ptactvu – bez požadavků , u oken 0,5m .

- montáž zpět **hromostovů, nová revize**

- montáž **zpět anténa-** satelit a vedení

- montáž **zpět zabezpečení objektu**

#### **766. Truhlářské výrobky**

- **nové truhlářské výrobky** – okna kruhové – štítové stěny – 3ks

- oprava omítka ostění – oblé, vnitřní a vnější ostění

- nové truhlářské výrobky - okna obdelník – vikýře dřevěné – 2ks

Výplně vnějších otvorů - okna dřevěná EURO s mikroventilací, otevírání sklápěcí zaskleno sklem DITERM, v odstínu dle požadavků zákazníka,  $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$   $g \geq 0,5$ .  
Výplně otvorů budou osazeny za pomoci komprimačních pásek (paropropustná a parotěsná páska) dle platných norem ČSN!!! Rozměry viz VÝPIS PRVKŮ

Ukotvení výplní otvorů oken a dveří přišroubováním ke konstrukcím prostřednictvím hmoždinek a zaizolovány pěnou.

Spojovací a kotvící elementy (šrouby) musí být v antikorozi úpravě.

#### **767. Zámečnické výrobky**

- nové **zámečnické výrobky** – výlez + lemování
- nový větrací komínek – nad prostorem mezi přístavbou a objektem VZT/1.
- nové zábradlí schodiště – typové svislé členění - provedení ocelové. Výška 900mm.
- ukotvení nosného prvků – pozednic, vazný trám, vaznice

Vložení trnů pro ukotvení POZEDNIC , VAZNIC dodatečně dle prováděcí dokumentace od výrobce. Provedení žárově zinkovaný povrch.

Spojovací a kotvící elementy (šrouby) musí být v antikorozi úpravě.

#### **783 a 784 Malby a nátěry**

- **výmalba prostor** – výmalba zdiva vnitřního – půdní prostor
- Nátěry konstrukcí truhlářských -tesařských – dle původních barev - odstín dle zákazníka.  
Malby v prostorech např.PRIMALEX nebo jiný materiál stejných vlastností.  
Pozinkovaný plech bude natřen základem + vrchní barvou antikorozi.

-vodoinstalace, kanalizace ,zařizovací předměty , elektroinstalace – osvětlení, zásuvky  
UV – bez požadavků

#### **OP a VRN**

- zajištění prostor venkovní proti třetím osobám – oplocení , ohrazení, stříška vstupy – 2ks

#### **Závěrečné ustanovení**

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon, apod.).

Stavební zákon a vyhlášky uvedené i související - týkající se obecných technických požadavků na výstavbu musí být při realizaci splněny.

Dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby. V případě potřeby bude upřesněna dle požadavků vzniklých v průběhu výstavby.

Výkresová část viz samostatná část.

Podrobný statický výpočet bude součástí výrobních výkresů .

Požárně bezpečností řešení bez změn.

Zodpovědný projektant :

Ing. Roman Kästner

Vypracoval :

Kästner Projekt s.r.o.

Ing. Magda Boorová

Ve Znojmě 12.4.2019

## SEZNAM DOKUMENTACE :

TEXTOVÁ ČÁST : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

C. Viz výkresová část

D. Dokumentace objektu – TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST :

1. SITUAČNÍ VÝKRES - C1 a C2
2. PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV
3. PŮDORYS PŮDNÍ PROSOR - STÁVAJÍCÍ STAV
4. PŮDORYS KROVŮ - STÁVAJÍCÍ STAV
5. PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV
6. ŘEZ 1-1; ŘEZ 2-2 -STÁVAJÍCÍ STAV
7. POHLED JIHOZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
8. POHLED JIHOVÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
9. POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
10. POHLED SEVEROZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
11. VĚNCE POD POZEDNICEMI
12. PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV
13. PŮDORYS PŮDNÍ PROSTOR - NOVÝ STAV
14. PŮDORYS KROVŮ - NOVÝ STAV
15. PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV
16. ŘEZ 1-1
17. POHLED JIHOZÁPADNÍ - NOVÝ STAV
18. POHLED JIHOVÝCHODNÍ - NOVÝ STAV
19. POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - NOVÝ STAV
20. POHLED SEVEROZÁPADNÍ - NOVÝ STAV

VÝPIS PRVKŮ

POPIS PRVKŮ Č.1

POPIS PRVKŮ Č.2

DEMONTÁŽ VÝPIS PRVKŮ

VÝPIS KROVŮ - ZŠ KONICE ,STŘECHA S2,S3,S4

VÝPIS KROVŮ - ZŠ KONICE, STŘECHA S1

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ - ZŠ KONICE,STŘECHA S2,S3,S4

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ - ZŠ KONICE, STŘECHA S1

SCHÉMA KLEMPÍŘ. PRVKŮ - DETAIL PROVEDENÍ VIKÝŘŮ – 2KS

K dokumentaci se přikládá dokladová část.